

Ausbau und Materialien

Erstvermietung nach Umnutzung

im Sihlhof 2 | 8134 Adliswil

FASSADE

Bestehende, weisse Pfosten- Riegel Fassade mit Kunststofffenster 2-fach isolierverglast. Kleine Lüftungsflügel. Erdgeschoss mit erhöhter Sicherheit.

SONNENSCHUTZ / VERDUNKELUNG

Aussenbereich: Elektrische Senkrechtmarkise aus Stoff. Zentralsteuerung. Übersteuerung durch Mieter möglich.

Innenbereich: Sturzbrett mit zwei Vorhangschienen. Durchgehender Nachtvorhang vorhanden (in elegantem Beige).

TÜREN

Wohnungs- und Zimmertüren mit Stahlzargen.

Türblatt in Kunstharz weiss. Wohnungstüre mit Dreifachverschluss und Türspion.

GARDEROBEN

Tablare Kunstharz beschichtet und Kleiderstange. Waschturm und Elektrotabelle teilweise integriert.

BODENBELÄGE

Eichenparkett Langriemen, granitgrau matt versiegelt.

WÄNDE/DECKE

Bestehende rohe Betondecken weiss gestrichen.

Wände tapeziert und weiss/sandgrau gestrichen.

RAUMHÖHE

Überhohe Wohnräume mit ca. 2.90m.

KÜCHEN

Fronten Kunstharz beschichtet weiss.

Arbeitsplatten und Rückwand in Kunststein sandgrau/beige.

Spüle in Edelstahl. Möbel mit Schliessdämpfung.

Induktionskochfeld, Backofen, Kühlschrank 232L mit separatem Tiefkühlfach, Geschirrspüler, Abzugshaube Umluft. (alle Geräte Elektrolux)

MOVEment mit Kühlschrank Nutzinhalt 109L, Freischwebende Umlufthaube, Geschirrspüler.

NASSZELLEN

Sanitärapparate in Keramik weiss. Keramische Plattenböden anthrazitgrau matt, Format 10x10cm. Dusche geplättelt ohne Schwelle und mit Glastrennwand.

Keramische Wandplatten weiss in Spritzwaserbereich Format 10x30cm. Die anderen Wände Tapete weiss oder sandgrau.

Grosser Spiegel, Steckdose, Einbauspots an Decke, Lavabounterbau sowie separate Tablare an Wänden.

ELEKTROINSTALLATIONEN

Mehrere Schalter- und Steckdosenkombinationen. Wandleuchte im Eingangsbereich und Leuchte im Reduit. Im MOVEment Lichtbalken dimmbar.

Glasfaser Swisscom Kupferverkabelung Multimediaanschlüsse in Wohn- und Schlafzimmer. Sonnerie mit Gegensprechanlage.

HEIZUNG/LÜFTUNG

Fussbodenheizung (Wärmeerzeugung mittels Gas). Regulierung in den Zimmern mittels Raumthermostat. Einfache, zentral regulierte Wohnungslüftung.

WASCHEN/TROCKNEN

Alle Wohnungen mit Waschmaschine und Tumbler von Schulthess.

UNTERGESCHOSS

Drei allgemeine Trocknungsräume mit Secomaten und Wäschehängvorrichtung.

ERDGESCHOSS

Grosszügiger Eingangsbereich mit Briefkastenanlage und Paketfächer.

Bedienung mit Wohnungsschlüssel.

KELLERABTEIL

Pro Wohnung ein Kellerabteil mit Holzlatenverschlag.

Bedienung mit Wohnungsschlüssel.

LIFT UND ENTRÉE

3 Aufzugsanlagen und Paketboxanlage im Eingangsbereich

DACH

Nicht begehbares Flachdach

UMGEBUNG

Bestehende Grünflächen. Gemeinschaftsraum und Dachterrasse im 3. OG.

PARKMÖGLICHKEITEN

Einstellplätze in Tiefgarage. Aussen- und Besucherparkplätze. Veloabstellplätze im Innen- und Aussenbereich. Garagentor mit Schlüsselschalter.

ZUSÄTZLICH BEI WOHNUNGEN MIT MOVEMENT

Fronten und Innenseiten Spanplatten Kunstharz beschichtet weiss, Steuerung über Bedienpanele Stirnseite Module.

MODUL SCHLAFEN:

Bett 1.6m x 2.0m inkl. Lattenrost ohne Matratze, Kopfablage inkl. Steckdose, Wohnwand mit Tablaren und Multimedia-Anschluss.

MODUL SCHRANK:

Kleiderschrank mit Tablaren, Schubladen inkl. Türen.

MODUL ARBEITEN

(NUR BEI MOVEMENT SENIOR):

Arbeitsfläche Kunststein, Küchenseite Schränke mit Tablaren und Türen, Büroseite offenes Regal mit Tablaren, Ausziehbare Schreibtischplatte, Spot über Schreibtisch, Steckdose bei Schreibtisch, Stirnseite offenes Regal mit Tablaren, unteres Regal mit Tablaren und Türen.

Beratung & Vermietung

Privera AG | Husacherstrasse 3 | CH-8304 Wallisellen | Telefon 058 715 60 10 | thejay@privera.ch

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um ca. Masse. Änderungen und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.